



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2023 года № 2641 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

В целях обеспечения безопасных условий проживания граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с решением Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2023 года № 2641 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 11 июня 2024 года № 975) следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

1.3. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Информация о предоставлении меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере".»;

1.4. в Порядке предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1.4.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

1.4.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок предоставления меры социальной поддержки в виде

частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно - Порядок, частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения), определяет размер, условия и порядок предоставления частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения.»;

1.4.3. пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Право на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения имеют граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - наниматель (собственник) аварийного жилого помещения).»;

1.4.4. в пункте 1.4 цифры «7 500» заменить цифрами «15 000»;

1.4.5. подпункт «з» пункта 2.1 признать утратившим силу;

1.4.6. пункт 3.3.8 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее вступления в силу соответствующих изменений в решение Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы».

Глава Администрации города Костромы

А. В. Смирнов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Администрации города Костромы  
«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 18 декабря 2023 года № 2641 «Об утверждении Порядка предоставления меры социальной поддержки в виде частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане, у которых единственное жилое помещение на территории города Костромы стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 95, пунктом 2 статьи 99 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания, в том числе, граждан, не обеспеченных жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте, у которых жилое помещение стало непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В настоящее время на территории города Костромы остаётся не расселёнными порядка 45 многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в которых расположено более 400 жилых помещений. В 25 таких домах имеется автономное газовое отопление, газоснабжение приостановлено, в связи с чем не представляется возможным начать отопительный сезон. Право на получение жилого помещения маневренного фонда имеют более 400 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе 159 семей, проживающих в многоквартирных домах с автономным газовым отоплением (при условии, что не будет выявлено иных жилых помещений для проживания на территории города Костромы).

В муниципальной собственности имеется 172 жилых помещения, отнесенных к специализированному жилищному фонду с присвоением статуса маневренного жилого помещения, из них 31 свободное жилое помещение, в том числе 15 жилых помещений требуют проведения ремонтных работ. Имеющегося муниципального маневренного жилищного фонда недостаточно для обеспечения безопасных условий проживания указанной категории лиц.

Ожидается, что за предоставлением частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения, расположенного на территории города Костромы, гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, может обратиться в среднем около 40 семей в год.

По данным открытых источников сети «Интернет» сайт: <https://www.avito.ru> на территории города Костромы стоимость найма жилого помещения - 1-комнатной благоустроенной квартиры составляет - 20-30 тыс. рублей, 2-комнатной благоустроенной квартиры - 25-30 тыс. рублей, 3-комнатной благоустроенной квартиры 30-40 тыс. рублей. Средняя стоимость найма жилого помещения в городе Костроме составляет 30 тыс. рублей.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено право на получение

жилого помещения маневренного фонда вне зависимости от факта нахождения граждан на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане. Учитывая вышеизложенное обстоятельство, предлагается внести изменения в Порядок и установить частичную компенсация расходов платы за наем жилого помещения в размере пятидесяти процентов от платы за наем жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, но не более 15 000 рублей, а также исключить условие о нахождении граждан на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, по категории малоимущие граждане в качестве обязательного требования к заявителю, обратившемуся за предоставлением меры социальной поддержки.

Принятие указанного постановления повлечет расходы из бюджета города Костромы, которые будут предусмотрены при очередном уточнении бюджета города Костромы на 2025 год и плановый период 2026-2027 года.

Начальник Управления  
муниципальным жилищным фондом  
Администрации города Костромы

О. В. Павлова



1. Право на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения возникает у граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения выплачивается гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в размере ежемесячной платы за наем жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, но не более 7 500 рублей. В случае если гражданин, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции являются нанимателем жилых помещений по нескольким договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда, им выплачивается частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения по одному из таких договоров.

3. Для получения частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения гражданами, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о назначении и выплате частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения с указанием способа доставки частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения (путем перечисления на счет, открытый на имя граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в кредитной организации, или через филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" - Федеральной почтовой связи Костромской области), номера счета в кредитной организации в случае перечисления средств на счет в кредитной организации;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

3) копию договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

4) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, паспорта членов семьи);

5) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающую наличие (отсутствие) жилых помещений, принадлежащих гражданам, у которого единственные жилые помещения стали непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и членам их семьи на территории Костромской

области;

б) копия заключения межведомственной комиссии о признании помещения непригодным для постоянного проживания или копия решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан (многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

7) копии документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи.

Граждане, претендующие на получение ежемесячной денежной компенсации, несут полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

4. Выплата частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения прекращается в случаях:

1) смерти граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;

2) утраты гражданами, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции права на ежемесячную денежную компенсацию - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства;

3) расторжение договора найма жилого помещения частного жилищного фонда в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

4) заключение договора социального найма жилого помещения гражданами, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или членами их семьи;

5) предоставление гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или членам их семьи жилого помещения специализированного жилищного фонда, жилого помещения жилищного фонда социального использования;

б) приобретение в собственность граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или членами их семьи жилого помещения на территории города Кострома.

5. В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения расположенного на территории города Костромы гражданами, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции обязаны в течение 10 календарных дней со дня их наступления уведомить об этом уполномоченный орган.

1. Порядок назначения и выплаты частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения расположенного на территории города Костромы гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции утверждается Постановлением Администрации города Костромы и определяет механизм назначения частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения расположенного на территории города Костромы гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения).

2. Право на получение частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения возникает у граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения выплачивается гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в размере ежемесячной платы за наем жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, но не более 7 500 рублей. В случае если гражданин, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является нанимателем жилых помещений по нескольким договорам найма жилого помещения частного жилищного фонда, ему выплачивается частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения по одному из таких договоров.

Частичная компенсация расходов платы за наем жилого помещения выплачивается врачам-специалистам с месяца ее назначения.

4. Предоставление частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения производится из бюджета города Костромы.

5. Для получения частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о назначении и выплате частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения (далее - заявление) с указанием способа доставки частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения (путем перечисления на счет, открытый на имя граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в кредитной организации, или через филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" - Федеральной почтовой связи Костромской области), номера счета в кредитной организации в случае перечисления средств на счет в кредитной организации;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя, либо копия такого документа, заверенная в установленном порядке;

3) копию договора найма жилого помещения частного жилищного фонда, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

3) документы, подтверждающие состав семьи и степень родства заявителя с членами его семьи, либо копии таких документов, заверенные в установленном порядке (свидетельство о заключении брака, свидетельства о рождении детей, паспорта членов семьи);

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, подтверждающую наличие (отсутствие) жилых помещений, принадлежащих гражданину, у которого единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и членам его семьи на территории Костромской области;

5) копия заключения межведомственной комиссии о признании помещения непригодным для постоянного проживания или копия решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания граждан (многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

6) сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) заявителя и членов его семьи.

Граждане, претендующие на получение ежемесячной денежной компенсации, несут полную ответственность за достоверность представляемых сведений.

6. По выбору заявителя заявление представляется в уполномоченный орган посредством личного обращения, направления по почте почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. Оригиналы документов, предусмотренных [подпунктом 2 пункта 5](#) настоящего Порядка, предъявляются заявителем для обозрения. Уполномоченный орган производит копирование документов, предъявляемых для обозрения, и заверяет их копии (оригиналы возвращаются заявителю).

8. Сбор документов, предусмотренных [подпунктом 4 пункта 5](#) настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом посредством межведомственного взаимодействия.

Указанные в настоящем пункте документы по желанию заявителя представляются при подаче заявления самостоятельно.

11. Основанием для отказа в назначении частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения являются:

1) обращение с заявлением лица, которое не отвечает условиям, предусмотренным [пунктом 2](#) настоящего Порядка;

2) непредставление документов, предусмотренных [подпунктами 1, 2 пункта 5](#) настоящего Порядка.

12. Действия (бездействие), решения медицинской организации, его должностных лиц, осуществляемые (принимаемые) в ходе предоставления ежемесячной денежной компенсации, могут быть обжалованы врачом-специалистом в досудебном (внесудебном) порядке директору департамента здравоохранения Костромской области и (или) в судебном порядке.

13. Выплата частичной компенсации расходов платы за наем жилого помещения прекращается в случаях:

1) смерти граждан, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания его в установленном порядке умершим или безвестно отсутствующим - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть либо вступило в силу решение суда об объявлении его умершим или о признании его безвестно отсутствующим;

2) утраты гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции права на ежемесячную денежную компенсацию - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

расторжение договора найма жилого помещения частного жилищного фонда в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации;

заключение договора социального найма жилого помещения гражданами, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или членами его семьи;

предоставление гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для

проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или членам его семьи жилого помещения специализированного жилищного фонда;

приобретение в собственность гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или членами его семьи жилого помещения на территории города Кострома;

наступление события, предусмотренного [частью 4 статьи 4](#) Закона Костромской области.

В случае возникновения обстоятельств, влекущих прекращение права на получение ежемесячной денежной компенсации, врач-специалист обязан в течение 10 календарных дней со дня их наступления уведомить об этом руководителя медицинской организации.

14. Уведомление о наличии обстоятельств, влекущих прекращение права на получение ежемесячной денежной компенсации, в течение 10 рабочих дней со дня его регистрации в медицинской организации рассматривается жилищной комиссией. По итогам рассмотрения уведомления жилищная комиссия принимает решение о прекращении выплаты ежемесячной денежной компенсации.

15. Решение о прекращении выплаты ежемесячной денежной компенсации оформляется приказом руководителя медицинской организации в течение 2 рабочих дней со дня его принятия жилищной комиссией.

16. В случае принятия решения о прекращении выплаты ежемесячной денежной компенсации медицинская организация вручает в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения врачу-специалисту лично или направляет ему почтовым отправлением уведомление о прекращении выплаты ежемесячной денежной компенсации.

17. Излишне выплаченные денежные средства ежемесячной денежной компенсации в случае отсутствия оснований для их выплаты в результате счетной ошибки подлежат возврату врачом-специалистом в доход областного бюджета в добровольном порядке в течение 30 календарных дней со дня уведомления медицинской организацией.

18. При невозвращении денежных средств в срок, предусмотренный [пунктом 17](#) настоящего Порядка, взыскание излишне выплаченных сумм производится в судебном порядке.